

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.6, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	7 716 336,45
2.	Поступления:	7 407 949,93
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 524 905,11
2.2.	Услуги по текущему ремонту	601 184,92
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	369 992,02
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 911 867,87
2.4.1.	Отопление	1 350 135,52
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 095 390,98
2.4.3.	Холодное водоснабжение	398 702,02
2.4.4.	Водоотведение	648 691,78
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	418 947,56
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
7.	Фактические расходы:	8 244 260,56
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 630 014,72
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	1 292 594,38
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	33 581,30
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	42 503,38
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	66 177,74
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	536 949,80
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	201 678,12
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	122 474,87
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	43 458,35
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	122 474,88
3.1.10.	<i>Эксплуатационные услуги</i>	168 121,90
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 154 135,84
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	385 394,47
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 074 715,53
3.4.1.	Отопление	1 406 340,49
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 140 991,16
3.4.3.	Холодное водоснабжение	415 299,64
3.4.4.	Водоотведение	675 696,26
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	436 387,98
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	308 386,52
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	25 026,81
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 035 803,65
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 344 190,17

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.6, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по программированию блока сопряжения	17 152,16
2	Выполнены работы по текущему ремонту МОП	117 867,60
3	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения	1 019 116,08
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 154 135,84